

COM: ETTERBEEK

Avenue des Casernes, 31 bte 1

1040 ETTERBEEK

Bruxelles, 13/05/2026

Vos réf. :

Votre demande du 12/05/2026
12674

Nos réf. :

T.1988.0179/9

Nova réf. :

2024360

Personne à contacter :

A rappeler s.v.p.

Maj. D. Vandeputte
denis.vandeputte@fire.brussels
+3222088682

Concerne : Demande de permis d'urbanisme

Rénover la façade arrière : remplacement des bacs à plantes, isolation des terrasses et pose de nouveaux garde-corps, ainsi que placer un garde-corps en façade avant au 5ème étage.

1. Composition du dossier

1.1. Localisation géographique

Avenue de la Chasse 185, 1040 Etterbeek

1.2. Demandeur

Com: Etterbeek

Avenue des Casernes, 31 bte 1
1040 Etterbeek

1.3 Maitre d'ouvrage

Syndic Logis-Gest

Rue Colonel Bourg, 127 Bte 16
1140 Evere

1.4 Architecte

Ideart's Bureau d'Architectes sprl

Chemin du Fond Coron, 28
1380 Lasne

1.5 Annexes

Intitulé	Quantité	Daté du	Cacheté le / Plans vu le	Remarque
Plans digitaux	1		12/05/2026	My permit
Dossier photographique	1		12/05/2026	

2. Cadre et objectif.

2.1. Type de demande

Bâtiment existant (au sens de l'AR du 7/7/1994 - dernière modif. en date du 20/5/2022)

2.2. Réglementation

- A. L'immeuble ayant une hauteur conventionnelle supérieure ou égale à 10 m et inférieure à 25m, il doit tendre de répondre aux spécifications techniques reprises dans l'Arrêté Royal du 7 juillet 1994 (modifié par l'Arrêté Royal du 20 mai 2022) – Annexes 1, 3/1, 5/1 et 7 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments doivent satisfaire.
- B. Recommandations du Service d'Incendie en matière de rénovation et transformation de logements en Région de Bruxelles-Capitale (<https://pompiers.brussels/fr/reglementation>).

3. Description de la demande.

Rénover la façade arrière : remplacement des bacs à plantes, isolation des terrasses et pose de nouveaux garde-corps, ainsi que placer un garde-corps en façade avant au 5ème étage.

4. Conclusion finale.

Rapport de prévention favorable

5. Motivation.

L'examen des plans soumis à l'attention du Service d'Incendie ne donne lieu à aucune remarque concernant les transformations prévues et décrites ci-dessus.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

L'Officier-Chef de Service

L'Officier

Colonel T. du Bus de Warnaffe

Maj. D. Vandeputte

Ce rapport est envoyé à

Bourgmestre	Bourgmestre Etterbeek / Burgemeester Etterbeek
Demandeur	Com: Etterbeek
Maître d'ouvrage / Exploitant / Organisateur	Syndic Logis-Gest
Facturation	Syndic Logis-Gest
Architecte	Ideart's Bureau d'Architectes sprl